

Algemene voorwaarden Finish Box Selfstorage

Artikel 1. Definities

1. Finish Box Selfstorage is een onderneming die zich ten doel stelt het verhuren van opslagruimte voor bedrijven en particulieren.
2. In deze algemene voorwaarden wordt onder Finish Box Selfstorage mede begrepen alle in haar dienst zijnde werknemers.
3. In deze algemene voorwaarden wordt onder 'Opdrachtgever' verstaan: de natuurlijke persoon of rechtspersoon of het samenwerkingsverband van natuurlijke en/of rechtspersonen of de namens deze handelende tussenpersoon of vertegenwoordiger die gebruikt maakt van de Diensten van Finish Box Selfstorage en Finish Box Selfstorage de opdracht geeft Diensten te verlenen zoals bedoeld in artikel 1.5.
4. In deze algemene voorwaarden wordt onder 'Overeenkomst' verstaan: de rechtsbetrekking tussen Opdrachtgever en Finish Box Selfstorage.
5. In deze algemene voorwaarden wordt onder 'Diensten' verstaan: alle door Finish Box Selfstorage en/of door haar ingeschakelde derden aan Opdrachtgever geleverde producten en/of diensten, alsmede alle andere door Finish Box Selfstorage ten behoeve van Opdrachtgever verrichte werkzaamheden, van welke aard ook, verricht in het kader van een overeenkomst, waaronder begrepen werkzaamheden die niet op uitdrukkelijk verzoek van Opdrachtgever worden verricht.
6. In deze algemene voorwaarden wordt onder 'Website' verstaan: www.finishboxtexel.nl.

Artikel 2. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden

1. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle tussen Finish Box Selfstorage en Opdrachtgever gesloten Overeenkomsten die Finish Box Selfstorage aanbiedt.
2. Afwijkingen van deze Algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien uitdrukkelijk en schriftelijk met Finish Box Selfstorage overeengekomen.
3. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden is geregeld, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.
4. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de algemene voorwaarden volledig van kracht blijven. Finish Box Selfstorage zal de nietige c.q. vernietigde bepalingen vervangen door nieuwe bepalingen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht wordt genomen.

Artikel 3. Totstandkoming van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Finish Box Selfstorage komt tot stand op het moment dat het huurcontract door beide partijen is getekend of middels zelf boeken op de website tot stand gekomen is.
2. De offertes van Finish Box Selfstorage zijn geheel vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
3. Indien Opdrachtgever aantekeningen maakt of reacties geeft op de offerte van Finish Box Selfstorage dan maken zij geen deel uit van Overeenkomst, tenzij Finish Box Selfstorage deze schriftelijk bevestigt.
4. Indien Finish Box Selfstorage een bevestiging naar Opdrachtgever stuurt, is deze bevestiging beslissend voor de inhoud en uitleg van Overeenkomst, onder voorbehoud van kennelijke verschrijvingen. Finish Box Selfstorage kan niet aan zijn aanbod worden gehouden indien Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat het aanbod, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

Artikel 4. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Finish Box Selfstorage zal zich inspannen Diensten en Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uit te voeren.
2. Indien voor de uitvoering van Diensten een termijn is overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Opdrachtgever Finish Box Selfstorage hiervan schriftelijk in gebreke te stellen. Finish Box Selfstorage dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de Overeenkomst.
3. De levering geschiedt door middel van het overhandigen van de sleutels van de opslagruimte dan wel het in gebruik nemen van de ruimte. Daarnaast ontvangt Opdrachtgever een digitale versie van het contract.
4. De Overeenkomst eindigt van rechtswege wanneer het huurcontract afloopt.
5. Tussentijdse opzegging is uitsluitend mogelijk na overleg met en goedkeuring van Finish Box Selfstorage.
6. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Finish Box Selfstorage aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig aan Finish Box Selfstorage worden verstrekt.

Artikel 5. Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de Overeenkomst

1. Finish Box Selfstorage is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt dan wel Finish Box Selfstorage goede grond heeft te vrezen dat de Opdrachtgever in die verplichtingen zal tekortschieten.
2. In geval van liquidatie, van (aanvragen van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging – indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven – ten laste van de Opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Finish Box Selfstorage vrij om de Overeenkomst per direct op te zeggen dan wel de overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Finish Box Selfstorage op de Opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Finish Box Selfstorage op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Finish Box Selfstorage nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.
4. Indien Finish Box Selfstorage tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij op geen enkele wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten die daardoor op welke wijze dan ook ontstaan.
5. Indien de ontbinding aan de Opdrachtgever toerekenbaar is, is Finish Box Selfstorage gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, zowel direct als indirect ontstaan.
6. Indien de Opdrachtgever zijn uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en deze niet-nakoming ontbinding rechtvaardigt, dan is Finish Box Selfstorage gerechtigd de Overeenkomst per direct te ontbinden zonder enige verplichting tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De Opdrachtgever daarentegen is, uit hoofde van wanprestatie, wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling verplicht.
7. Finish Box Selfstorage kan de Overeenkomst met de Opdrachtgever direct beëindigen wanneer de Opdrachtgever zich niet, onbehoorlijk of onvolledig houdt aan de met Finish Box Selfstorage gesloten Overeenkomst(en) inclusief de bijbehorende voorwaarden.

Artikel 6. Betaling

1. Voor particulieren zijn de prijzen in euro's en inclusief btw. Ook de producten in de verkoop bij de receptie zijn inclusief btw. Ten aanzien van zakelijke klanten geldt een bedrag in euro's en exclusief btw.
2. De kosten worden berekend aan de hand van vaste prijzen. De definitieve prijzen worden overeengekomen en vastgesteld in het huurcontract.
3. De betaling geschiedt per afgesproken periode per maand, of langer, vooraf middels factuur of automatische incasso. Betalingen voor latere periodes geschieden per automatische incasso.
4. Indien geen of geen volledige automatische incasso heeft kunnen plaatsvinden, is Opdrachtgever een vertragsrente verschuldigd aan Finish Box Selfstorage ter hoogte van 2% per maand, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden als volle maand gerekend.
5. In het geval dat de Opdrachtgever een particulier is, geldt een vertragsrente ter hoogte van 6% op jaarbasis, tenzij de wettelijke rente hoger is. In dat geval geldt de wettelijke rente.
6. Indien na aanmaning betaling uitblijft, mag Finish Box Selfstorage naast de vertragsrente ook buitengerechtelijke incassokosten in rekening brengen ter hoogte van 15% van het factuurbedrag met een minimum van € 40,00 euro.
7. In het geval dat de Opdrachtgever een particulier is, geeft Finish Box Selfstorage bij aanmaning een termijn van vijftien (15) dagen na ontvangst om alsnog te voldoen aan de betaling. Blijft betaling opnieuw uit, dan brengt Finish Box Selfstorage alsnog de volgende buitengerechtelijke incassokosten in rekening bij de particulier:
 - a. 15% van het bedrag van de hoofdsom over de eerste € 2.500,00 van de vordering (met een minimum van € 40,00 euro);
 - b. 10% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 2.500,00 van de vordering;
 - c. 5% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 5.000,00 van de vordering;
 - d. 1% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 190.000,00 van de vordering;
 - e. 0,5% van het meerdere van de hoofdsom.
 - f. Dit alles met een absoluut maximum van € 6.775,00
8. Voor de berekening van de buitengerechtelijke incassokosten mag Finish Box Selfstorage de hoofdsom van de vordering na verloop van twaalf maanden verhogen met de in dat jaar opgebouwde vertragsrente.
9. Bij uitblijven van de betaling heeft Finish Box Selfstorage het recht om de overeenkomst te op te schorten of te ontbinden op grond van artikel 5.1. Daarnaast mag Finish Box Selfstorage het gehuurde met een afzonderlijk slot afsluiten om op die wijze de toegang tot het gehuurde aan de Opdrachtgever te ontzeggen, totdat Opdrachtgever voldoet aan zijn of haar betalingsplicht.
10. De ontvangen betalingen brengt Finish Box Selfstorage in eerste instantie in mindering op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langt openstaan, tenzij anders overeengekomen.
11. Tenzij Opdrachtgever een particulier is, is Finish Box Selfstorage niet bevoegd de vorderingen van de Opdrachtgever te verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij op Finish Box Selfstorage heeft. Dit geldt ook indien Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement verkeert.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

1. Finish Box Selfstorage is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan doordat Finish Box Selfstorage is uitgegaan van de door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
2. Finish Box Selfstorage is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder maar niet uitsluitend begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
3. Finish Box Selfstorage is niet aansprakelijk voor het niet of niet tijdig voldoen aan de verplichtingen, in geval dit veroorzaakt wordt door overmacht als bedoeld in artikel 10.
4. Indien Finish Box Selfstorage aansprakelijk wordt gehouden, zal zij uitsluitend aansprakelijk zijn voor directe schade die daadwerkelijk door Finish Box Selfstorage is opgelopen, betaald of geleden is vanwege een aantoonbaar tekortschieten van Finish Box Selfstorage verplichtingen met betrekking tot haar Diensten. De aansprakelijkheid als bedoeld in dit artikel wordt beperkt tot het door de verzekeraar uitgekeerde bedrag. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat, dan wel dat Finish Box Selfstorage niet verzekerd is, is de aansprakelijkheid beperkt tot het tussen Ondernemer en Finish Box Selfstorage overeengekomen bedrag.
5. Opdrachtgever vrijwaart Finish Box Selfstorage voor eventuele aanspraken van derden, waaronder tevens begrepen dient de worden de medewerkers van de Opdrachtgever, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden welke aan Opdrachtgever toerekenbaar is.

- De Oprachtgever is gehouden om Finish Box Selfstorage zowel in als buiten rechte bij te staan indien Finish Box Selfstorage wordt aangesproken op grond van artikel 8.5 en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Indien de Oprachtgever in gebreke blijft in het nemen van adequate maatregelen, dan is Finish Box Selfstorage, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Finish Box Selfstorage en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Oprachtgever.
- De beperking van de aansprakelijkheid geldt niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Finish Box Selfstorage.
- De aansprakelijkheid van Finish Box Selfstorage uit hoofde van de Overeenkomst met Oprachtgever is beperkt tot een zodanig bedrag als naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid in verhouding staat tot de overeengekomen prijs. Dit bedrag zal nooit meer bedragen dan maximaal 100% van de door Finish Box Selfstorage in rekening gebrachte factuur.
- Deze bepaling sluit geen aansprakelijkheid uit voor zover aansprakelijkheid bij wet niet mag worden beperkt of uitgesloten.

Artikel 8. Onderhoud aan ruimtes

- Indien Finish Box Selfstorage dit redelijkerwijs nodig acht is zij ten allen tijde bevoegd om onderhoud, herstel, vernieuwingen, renovatie of andere werkzaamheden te (laten) verrichten. Ook indien de ruimtes en/of het complex naar eisen van de overheid of openbare nutsbedrijven werkzaamheden behoeven zal Oprachtgever dit toestaan. Indien de voornoemde werkzaamheden meer dan drie (3) maanden in beslag nemen, komt de Oprachtgever een schadevergoeding, een vermindering van de huurprijs of een ontbinding van de overeenkomst, toe.
- Bij uitvoering van de werkzaamheden genoemd in het vorige lid houdt Finish Box Selfstorage zo veel mogelijk rekening met de belangen van de Oprachtgever.

Artikel 9. Overmacht

- Onder overmacht wordt verstaan, alle van buiten komende oorzaken, buiten wil of toedoen van Finish Box Selfstorage waardoor tijdige, volledige of juiste uitvoering van haar Diensten en/of de Overeenkomst niet meer mogelijk is.
- Finish Box Selfstorage kan gedurende een periode van overmacht de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan 3 maanden (zegge: drie maanden) is iedere partij gerechtigd om de Overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst, zulks geheel ter eigen beoordeling, te annuleren, te ontbinden of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan. Onder overmacht wordt verstaan, maar is niet beperkt tot: ziekte van werknemers en/of derden of Finish Box Selfstorage zelf, abnormale weersomstandigheden, storingen in water- en energieleveringen, stakingen, ernstige storingen in de systemen van Finish Box Selfstorage of haar leveranciers en/of ingeschakelde derden alsmede enige andere wanprestatie van leveranciers en/of ingeschakelde derden, brand, overstromingen, natuurrampen, rellen, oorlog of anderszins binnenlandse onrusten.
- Indien de Oprachtgever ervoor kiest om de Overeenkomst tussentijds te beëindigen wegens overmacht, heeft hij echter wel de verplichting het reeds uitgevoerde gedeelte van de opdracht af te nemen en Finish Box Selfstorage hiervoor te betalen.

Artikel 10. Onderzoek en klachten

- Oprachtgever meldt klachten over het gehuurde of door hem ondervonden hinder, overlast e.d. van andere huurders/derden onverwijld – maar uiterlijk binnen een (1) week na ontdekking – aan Finish Box Selfstorage, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan. Het klachtrecht van de opdrachtgever vervalt bij gebreke van een tijdige klacht. Het risico van het niet direct melden ligt in dergelijk geval bij de opdrachtgever.
- Finish Box Selfstorage neemt elke klacht in serieus en zal trachten een oplossing te zoeken.
- De Oprachtgever dient de melding van de klacht dusdanig gedetailleerd te omschrijven, zodat Finish Box Selfstorage in staat is adequaat te reageren. De Oprachtgever dient Finish Box Selfstorage vervolgens in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken. Indien voor dergelijk onderzoek noodzakelijk is dat Finish Box Selfstorage toegang krijgt tot het gehuurde, werkt Oprachtgever hier aan mee.
- Indien de Oprachtgever, niet zijnde een particulier, tijdig reclameert, schort dit de betalingsverplichting niet op.
- Indien sprake is van een gegronde klacht en tijdig is gereclameerd, dan zal Finish Box Selfstorage binnen redelijke termijn zorgen voor een passende oplossing. Hieronder wordt verstaan, maar is niet beperkt tot: herstel van het gehuurde of het aanbieden van een (tijdelijke) vervangende huurruimte.

Artikel 11. Identiteit

- Finish Box Texel Selfstorage is bij KvK geregistreerd met het nummer 000013875469 en draagt het btw-identificatienummer NL002089771B46 Finish Box Self Storage is gevestigd te Texel aan de Vliegwiel 21, 1792 CS te Oudeschild (Texel). Correspondentie adres is Heemskerckstraat 26, 1792 AB Oudeschild (Texel)
- Finish Box Selfstorage is per email te bereiken info@finishboxtexel.nl, middels website <https://www.finishboxtexel.nl> en telefoonnummer: 06-13557759

Artikel 12. Toepasselijk recht

- Op de rechtsverhouding tussen Finish Box Self Storage en de Oprachtgever is het Nederlands recht van toepassing.
- Alle geschillen die tussen Finish Box Selfstorage en Oprachtgever mochten ontstaan worden beslecht door de bevoegde rechter van het Arrondissement van de rechtbank Noord-Holland.